



Moghegno, 10 aprile 2018

## MESSAGGIO PATRIZIALE NO.1/2018

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

### Trattanda no.1 Nomina Ufficio presidenziale

Alla prima Assemblea ordinaria il Regolamento patriziale prevede la designazione dell'Ufficio presidenziale composto da un Presidente, da un Vice-Presidente e da due scrutatori.

### Trattanda no.2 Approvazione:

- **Conti consuntivi 2017 e bilancio di chiusura al 31.12.2017 del Patriziato;**
- **Conti consuntivi 2017 e bilancio di chiusura al 31.12.2017 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeì;**
- **Conti consuntivi 2017 e bilancio di chiusura al 31.12.2017 della strada patriziale Moghegno-Cortone-Taciallo.**

### ***Conti patriziali***

I consuntivi patriziali per l'anno 2017 chiudono con una maggior uscita di **CHF 9'029.23** con un totale ai ricavi pari a **CHF 10'772.29** e un totale ai costi di **CHF 19'801.52**.

Qui di seguito elenchiamo i punti che rispetto al preventivo presentano dei cambiamenti degni di nota.

### **Amministrazione**

#### *Entrate*

Come abbiamo già avuto modo di dire nel messaggio accompagnante i preventivi 2018, l'assenza di entrate straordinarie (convenzione Swissgrid/SES, vendita terreni) porta inevitabilmente ad un disavanzo d'esercizio. Nel 2017 non abbiamo avuto entrate straordinarie anche perché la prevista indennità versata dalla SES (CHF 2'400.00) a seguito della convenzione per la posa di loro strutture su un nostro sedime ci è stata versata ancora nel 2016 e i proventi della vendita al Comune di Maggia del terreno in zona Briera (CHF 8'000.00) sono stati incassati ad inizio 2018.

#### *Uscite*

Nel 2017 vi è stato il rinnovo dell'Ufficio patriziale per il quadriennio 2017-2021. Questo fatto ha comportato forzatamente lo svolgimento di **alcune sedute supplementari** che hanno generato una **maggior spesa di CHF 760.00**. Questo ha permesso tuttavia all'uscente amministrazione di svolgere le ultime operazioni di fine legislatura e attuare il passaggio di consegne e dall'altro lato per fare in modo che il nuovo Ufficio patriziale (rinnovato nella misura di 3 membri su 5) prendesse visione e conoscenza degli incarti pendenti e dei temi prioritari da portare avanti. Segnaliamo che per cercare di ridurre i costi amministrativi da subito i membri del nuovo Ufficio patriziale hanno deciso di considerare parte del loro impegno a titolo di volontariato. Questo ha permesso di **dimezzare i costi per missioni e trasferte**.

Gli oneri assicurativi (Premi **SUVA**) hanno subito un consistente aumento (**CHF 561.90**) in quanto abbiamo dovuto assoggettare tutti gli importi versati inerenti stipendi, onorari e indennità di seduta. Finora veniva unicamente tenuto in considerazione lo stipendio della segretaria.

### **Materiale di cancelleria – CHF 1'340.70**

La voce contempla l'acquisto di carta lettera e buste di diverso tipo per **CHF 1'015.20**. I quantitativi ordinati ci permetteranno di non dover procedere ad altre comande per i prossimi due anni.

### **Tasse CCP e spese bancarie – CHF 540.85**

Visto gli elevati costi che la Posta applica per la gestione del conto corrente postale (ca. CHF 300.00/anno), abbiamo deciso di chiudere il conto al 31.12.2017. Tutte le transazioni avverranno tramite banca.

### **Spese diverse – CHF 2'390.30**

L'importo più consistente contenuto in questa voce si riferisce ad una fattura trasmessaci dal Comune di Maggia relativa alla partecipazione alle spese per l'introduzione del nuovo Registro fondiario definitivo (**CHF 1'891.60**).

### **Sentieri**

#### *Uscite*

Alla voce **manutenzione sentieri** troviamo i costi (**CHF 945.00**) per la pulizia sentieri in prossimità dei campeggi, sotto i faggi e nella zona Mulitt.

### **Boschi**

#### *Entrate*

Segnaliamo con piacere l'aumento dei ricavi alla voce **Vendita legna** dove siamo riusciti a fatturare un importo pari a **CHF 1'996.00**.

### **Partecipazioni diverse**

#### **Campeggi**

##### *Entrate*

L'attività dei campeggi durante la stagione appena trascorsa è stata fortemente condizionata dai lavori per la posa della nuova passerella tra Moghegno e Maggia. Registriamo comunque ricavi lordi pari a **CHF 4'570.00** per l'occupazione degli spazi alla Capela del Punt dove la frequenza si è rivelata buona.

##### *Uscite*

Le spese di gestione, autorizzazioni, tassa rifiuti, taglio erba sono quantificate in **CHF 1'886.60**. Il ricavato netto di questa attività risulta pertanto di **CHF 2'683.40**.

### **Ammortamenti**

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alle nuove direttive emanate dalla Sezione Enti locali. In effetti come vedremo meglio alla trattanda nr. 3, a seguito della modifica dell'articolo 16 del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati (RGFCP) è stato introdotto l'obbligo, in analogia a quanto già in uso per i Comuni, di applicare tassi di ammortamento differenziati a dipendenza della tipologia del bene d'investimento. Sia per i beni amministrativi che per quelli patrimoniali si è optato per forchette differenziate che prevedono tassi minimi e massimi, sulla base della durata di vita presunta del bene. Oltre alla tabella degli ammortamenti, allo scopo di fornire una panoramica sui debiti contratti dal Patriziato e di facilitare il controllo da parte del Legislativo, sono state introdotte due ulteriori tabelle ossia quella dei debiti e quella del controllo dei crediti. Queste tabelle sono parte integrante del consuntivo.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2017 presenta un saldo totale di **CHF 380.681.55**

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i consuntivi patriziali per l'anno 2017 e il bilancio di chiusura al 31.12.2017, così come presentati.

### ***Conti acquedotto patriziale***

I consuntivi 2017 per l'acquedotto dei monti chiudono con una maggior entrata di **CHF 1'218.05** con un totale ai ricavi di **CHF 3'870.80** e un totale alle spese di **CHF 2'652.75**.

### **Gestione corrente**

L'importo di **CHF 2'276.00** alla voce **manutenzione** si riferisce agli interventi di manutenzione e ai controlli che puntualmente sono stati svolti per garantire la potabilità dell'acqua erogata all'utenza. Il Comune di Maggia e il laboratorio cantonale ci hanno fatturato le rispettive prestazioni.

### Investimenti

In data 4 aprile 2017 l'Assemblea patriziale ha approvato un credito di **CHF 24'000.00** per l'**esecuzione di migliorie all'acquedotto patriziale a Cortone**.

I lavori sono stati portati a termine con celerità per fare in modo che gli utenti ne potessero beneficiare già a partire dalla stagione estiva 2017.

In particolare si è provveduto alla posa di un nuovo serbatoio a lato di quello esistente e questo con il duplice scopo di aumentare la riserva idrica e migliorare sensibilmente l'erogazione agli utenti.

Oltre ai lavori preventivati, in corso d'opera sono state apportate alcune modifiche al progetto iniziale e questo soprattutto per garantire una immediata intercambiabilità dei bacini.

Il consuntivo dell'opera è dunque pari a **CHF 30'169.75** con un sorpasso, rispetto al credito votato, di **CHF 6'169.75**.

L'ammortamento di questo bene inizierà nel 2018. Sarà applicato un tasso del 3.5%.

### Bilancio patrimoniale

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2017 presenta un saldo totale di **CHF 42'351.85**. Rileviamo tuttavia che, come rilevato dalla Sezione Enti Locali, i conti dell'acquedotto sono gravati da un debito nei confronti del Patriziato di **CHF 36'164.05**. Questa situazione dovrà essere sanata con un rimborso regolare già a partire dalla gestione 2019.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea a risolvere:

- 1) I conti consuntivi dell'acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn e Bolle per l'anno 2017 e il bilancio di chiusura al 31.12.2017, sono approvati così come presentati.
- 2) È approvato il consuntivo di spesa per l'esecuzione di migliorie all'acquedotto patriziale di Cortone che prevede un totale di spesa di CHF 30'169.75 e un sorpasso, rispetto al credito votato (CHF 24'000.00), di CHF 6'169.75.

### **Conti strada patriziale**

I consuntivi 2017 per la strada di Cortone chiudono con una maggior uscita di **CHF 6'852.30** su un totale ai ricavi di **CHF 38'954.35** e un totale alle spese di **CHF 45'806.65**

### Gestione corrente

La voce **Manutenzione strada** contempla i diversi interventi lungo tutta la strada. I relativi costi ammontano a **CHF 41'174.50** a fronte di un preventivo di CHF 30'000.00 per la manutenzione regolare (in particolare segnaliamo la sostituzione di diverse traversine con canaline) e quella straordinaria dovuta alle forti piogge di inizio agosto. In buona sostanza abbiamo ancora una volta avuto la conferma che alcuni interventi vengono spesso vanificati da eventi atmosferici estremi che spesso si verificano proprio nel mezzo della stagione. Per far fronte a questa situazione ci stiamo attivando per portare presto all'attenzione dell'Assemblea una richiesta di credito per attuare una sistemazione duratura nel tempo nei punti più sensibili e con maggiore pendenza.

### **Ammortamenti**

Alla voce ammortamenti segnaliamo l'importo di **CHF 2'278.10** che corrisponde all'ammortamento finale dell'investimento per la posa del cancello automatico. Anche per i conti della strada di Cortone gli ammortamenti sono stati calcolati secondo le nuove direttive della Sezione Enti Locali.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2017 presenta un saldo di **CHF 33'940.80**. Rileviamo anche in questo caso tuttavia che, come indicato dalla Sezione Enti Locali, i conti della Strada di Cortone sono gravati da un debito nei confronti del Patriziato di **CHF 71'462.60**. Questa situazione dovrà essere sanata con un rimborso regolare già a partire dalla gestione 2019.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea a risolvere:

- 1) I conti consuntivi della Strada di Cortone per l'anno 2017 e il bilancio di chiusura al 31.12.2017, sono approvati così come presentati;
- 2) È approvato il consuntivo di spesa per il progetto della Strada di Cortone che prevede un totale di spesa di CHF 13'577.60 con una minor spesa, rispetto al credito votato (CHF 13'600.00), di CHF 22.40.

### **Trattanda no.3 Approvazione bilanci iniziali all'01.01.2018:**

L'obbligo e la tempistica per l'introduzione della contabilità a partita doppia per i Patriziati ticinesi è stata sancita dalla modifica del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati entrata in vigore il 1° gennaio 2013.

Detta norma assegnava un termine massimo di 5 anni per l'attuazione di questi cambiamenti.

Nel nostro caso questa manovra di allineamento alle disposizioni emanate dalla Sezione Enti Locali si è svolta in due tappe. Negli scorsi anni si è proceduto dapprima a dotarsi di un nuovo applicativo informatico per la gestione della contabilità e ad adottare un nuovo piano contabile. Ora si tratta di completare il processo di adeguamento con una nuova valutazione dei beni amministrativi presenti a bilancio e parallelamente all'allestimento di alcune tabelle che permettono una visione più chiara ed esaustiva dei conti quali:

- tabella ammortamenti;
- tabella controllo crediti;
- tabella elenco debiti;
- tabella inventario dei beni di proprietà del Patriziato.

#### **Bilancio d'apertura al 01.01.2018 del Patriziato:**

Le seguenti registrazioni sono state effettuate:

Immobili:	Diminuzione da CHF 90'000.00 a CHF 1.00
Torba:	Diminuzione da CHF 4'305.00 a CHF 1.00
Mobilio:	Diminuzione da CHF 700.00 a CHF 1.00

La situazione patrimoniale al 01.01.2018 presenta un nuovo saldo di **CHF 285'679.55**.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare il bilancio d'apertura al 01.01.2018 del Patriziato, così come ratificato **dalla Sezione Enti Locali, con una somma di attivi, rispettivamente passivi, pari a CHF 285'679.55**.

#### **Bilancio d'apertura al 01.01.2018 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegno, Bolle e Campegi**

La seguente registrazione è stata effettuata:

Impianti appr. Idrico (bacino-presa):	Diminuzione da CHF 10'000.00 a CHF 1.00
---------------------------------------	---

La situazione patrimoniale al 01.01.2018 presenta un nuovo saldo di **CHF 32'352.85**.

Facciamo notare che, con questa operazione, il capitale proprio dell'acquedotto diventa negativo (CHF -3'881.20). Come già anticipato nella presentazione dei conti 2017, nei prossimi anni bisognerà risanare questa situazione per dare una corretta autonomia finanziaria ai conti dell'acquedotto.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare il bilancio d'apertura al 01.01.2018 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegno, Bolle e Campegi, così come ratificato **dalla Sezione Enti Locali, con una somma di attivi, rispettivamente passivi, pari a CHF 32'352.85**.

#### **Bilancio d'apertura al 01.01.2018 della Strada di Cortone**

Nessuna modifica rispetto alla situazione in sede di chiusura al 31.12.2017.

La situazione patrimoniale al 01.01.2018 presenta un nuovo saldo di **CHF 33'940.80**.

Anche in questo caso il debito accumulato nei confronti del Patriziato genera un saldo di capitale proprio negativo (CHF -40'704.20). Un risanamento anche in questo caso sarà necessario.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare il bilancio d'apertura al 01.01.2018 della Strada di Cortone, così come ratificato **dalla Sezione Enti Locali, con una somma di attivi, rispettivamente passivi, pari a CHF 33'940.80**.

**Ufficio Patriziale**