



Moghegno, 4 marzo 2019

## MESSAGGIO PATRIZIALE NO.1/2019

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

### Trattanda no.1      **Nomina Ufficio presidenziale**

Alla prima Assemblea ordinaria il Regolamento patriziale prevede la designazione dell'Ufficio presidenziale composto da un Presidente, da un Vice-Presidente e da due scrutatori.

### Trattanda no.2      **Approvazione:**

- **Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 del Patriziato;**
- **Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegn, Bolle e Campeì;**
- **Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 della strada patriziale Moghegno-Cortone-Taciallo.**

### ***Conti patriziali***

I consuntivi patriziali per l'anno 2018 chiudono con una maggior entrata di **CHF 1'418.56** con un totale ai ricavi pari a **CHF 19'337.01** e un totale ai costi di **CHF 17'918.45**

Qui di seguito elenchiamo i punti che rispetto al preventivo presentano dei cambiamenti degni di nota.

#### **Amministrazione**

##### *Entrate*

**Ricavi diversi:** L'utile d'esercizio registrato è stato possibile solo grazie ai proventi della vendita al Comune di Maggia del terreno in zona Briera (CHF 8'000.00). Questa operazione si è realizzata nel corso del 2017 ma abbiamo ricevuto il versamento da parte del Comune ad inizio 2018.

I preventivati ricavi (CHF 8'040.00) relativi all'indennizzo da parte della SES per la posa di strutture sui mappali 1003, 1004 e 1137 RFD a Moghegno nell'ambito del progetto elettrificazione Moghegno-Lodano, interesseranno verosimilmente la gestione 2019.

##### *Uscite*

Le **indennità di seduta** superano il preventivo di CHF 440.00 e questo in quanto l'Ufficio patriziale, visti gli innumerevoli incarti trattati, si è riunito per alcune sedute supplementari. Allo stesso tempo tuttavia segnaliamo che alla voce **missione e trasferte** non si è registrata alcuna spesa in quanto i membri hanno deciso in modo unanime di considerare parte del loro impegno a titolo volontario. Globalmente dunque i costi di gestione dell'esecutivo sono diminuiti di CHF 560.00.

La **SUVA** ha rivisto il calcolo relativo al contributo a carico del nostro Patriziato. Per il 2018 il premio è sceso sensibilmente ed è stato di **CHF 84.00**.

#### **Materiale di cancelleria – CHF 380.90**

La voce contempla anche la comanda di formulari prestampati con le polizze di versamento per CHF 140.00 (non preventivato).

### **Tasse CCP e spese bancarie – CHF 58.30**

La chiusura del conto corrente postale ci ha permesso di risparmiare quasi CHF 300.00 annui. Anche la gestione elettronica del conto bancario (rinuncia alla stampa dei giustificativi cartacei) ci ha permesso di diminuire ulteriormente queste spese amministrative di gestione.

### **Spese diverse – CHF 1'073.75**

La voce contiene le spese per i rinfreschi dopo le assemblee, le fatture della SES per l'albo patriziale come pure il costo per un annuncio funebre.

### **Sentieri**

#### *Uscite*

Alla voce **manutenzione sentieri** troviamo i costi (**CHF 844.10**) per la pulizia in prossimità dei campeggi, sotto i faggi e nella zona Mulitt.

### **Costruzione stabili e strutture**

#### *Uscite*

Nel corso del 2018, grazie anche alla collaborazione con la Ditta AGIE di Losone ed in particolare con il settore di formazione degli apprendisti, abbiamo iniziato i lavori di rimessa in esercizio del mulino. Alla voce **Diversi manutenzioni** troviamo un importo di **CHF 2'272.65** che si riferisce ad alcune fatture per materiale fornito da artigiani che hanno collaborato alla messa in esecuzione della soluzione proposta dagli apprendisti stessi. In particolare, segnaliamo la posa di una vasca inox e relativo imbuto per convogliare con più forza l'acqua verso la ruota interna. Durante l'anno in corso auspichiamo di rivedere in piena attività il mulino.

### **Boschi**

#### *Uscite*

L'importo alla voce **Piantagione e pulizia** (**CHF 2'367.50**) si riferisce ai lavori di manutenzione della selva castanile in zona Bagnadüü. In particolare, abbiamo beneficiato della collaborazione dei militi della protezione civile di Locarno e Vallemaggia, che unitamente al gestore della selva, hanno provveduto alla posa di una nuova recinzione (125 nuovi pali di castagno) e ad una pulizia più intensiva dell'area che, come constatato anche dai responsabili dell'Ufficio forestale di circondario, appare oggettivamente difficile da gestire vista la conformazione particolarmente impervia del terreno.

#### *Entrate*

Segnaliamo con piacere l'aumento dei ricavi in confronto al preventivo alla voce **Vendita legna** dove siamo riusciti a fatturare un importo pari a **CHF 1'200.00**.

### **Partecipazioni diverse**

#### **Campeggi**

#### *Entrate*

L'attività dei campeggi durante la stagione appena trascorsa è stata ancora condizionata dai lavori per la posa della nuova passerella tra Moghegno e Maggia. Registriamo comunque ricavi lordi pari a **CHF 5'013.00** per l'occupazione degli spazi alla Capela del Punt dove la frequenza si è rivelata buona.

#### *Uscite*

Le spese di gestione, autorizzazioni, tassa rifiuti, tassa acqua, taglio erba sono quantificate in **CHF 1'603.25**. Il ricavo netto di questa attività risulta pertanto di **CHF 3'409.75**.

### **Ammortamenti**

Il costo complessivo è di **CHF 568.80**. Come già spiegato nel consuntivo 2017 gli ammortamenti sono stati calcolati in base alle nuove direttive emanate dalla Sezione Enti locali. Oltre alla tabella degli ammortamenti allegata, allo scopo di fornire una panoramica sui debiti contratti dal Patriziato e di facilitare il controllo da parte del Legislativo, sono state introdotte due ulteriori tabelle ossia quella dei debiti e quella del controllo dei crediti. Queste tabelle sono parte integrante del consuntivo.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 287'126.26**

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i consuntivi patriziali per l'anno 2018 e il bilancio di chiusura al 31.12.2018, così come presentati.

## **Conti acquedotto patriziale**

I consuntivi 2018 per l'acquedotto dei monti chiudono con una maggior uscita di **CHF 1'528.18** con un totale ai ricavi di **CHF 3'591.72** e un totale alle spese di **CHF 5'119.90**.

### Gestione corrente

L'importo di **CHF 3'718.85** alla voce **manutenzione strutture** si riferisce in buona misura ai controlli che puntualmente sono stati svolti per garantire la potabilità dell'acqua erogata all'utenza. Il Comune di Maggia e il laboratorio cantonale ci hanno fatturato le rispettive prestazioni per un costo complessivo di CHF 1'916.40. Quale costo non preventivato segnaliamo l'intervento dei militi della protezione civile di Locarno e Vallemaggia per l'interramento della condotta che porta da Cortone a Campeï (CHF 1'615.50).

**L'ammortamento** per le migliorie all'acquedotto patriziale a Cortone è pari a **CHF 1'056.00** che corrisponde ad un tasso annuo del 3.5% sul valore dell'investimento netto iniziale (CHF 30'169.75) secondo le nuove direttive della Sezione Enti Locali.

### Bilancio patrimoniale

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 32'352.85**. Il capitale proprio presenta un saldo negativo e il debito nei confronti del Patriziato al 31.12.2018 è pari a **CHF 36'164.05**. Come rilevato dalla Sezione Enti Locali questa situazione deve essere sanata e pertanto ci stiamo attivando per rivedere al più presto il regolamento dell'acquedotto che dovrà prevedere forzosamente un aumento delle tasse d'uso a carico degli utenti.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i conti consuntivi dell'acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn e Bolle per l'anno 2018 e il bilancio di chiusura al 31.12.2018, così come presentati.

## **Conti strada patriziale**

I consuntivi 2018 per la strada di Cortone chiudono con una maggior uscita di **CHF 3'178.02** su un totale ai ricavi di **CHF 38'555.24** e un totale alle spese di **CHF 41'733.26**.

Nel 2018 abbiamo avuto ancora l'ennesima conferma che le spese di manutenzione della Strada di Cortone superano regolarmente i ricavi derivanti dalla tassa richiesta agli utenti e del contributo versato dal Comune di Maggia.

Anche nella stagione appena trascorsa, nonostante le scarse precipitazioni rilevate nel periodo estivo, abbiamo avuto paradossalmente un degrado più marcato del fondo stradale e questo nonostante i puntuali interventi di manutenzione effettuati.

Per questo motivo stiamo lavorando per attuare il più presto possibile il progetto di risanamento della strada, elaborato dalla Ditta GEOCASA di Muralto. Parallelamente si renderà comunque necessaria una revisione del Regolamento della strada e in particolare sarà inevitabile un ritocco verso l'alto della tassa d'utenza.

### Gestione corrente

Nella voce **Spese diverse** sono incluse le spese per le giornate di volontariato del 24.03. e del 21 aprile 2018. Ribadiamo l'importanza di queste giornate che ci permettono, grazie all'impegno volontario di diverse persone, di svolgere i primi lavori di manutenzione della strada dopo la stagione invernale.

La voce **Manutenzione** strada contempla i diversi interventi lungo tutta la strada. I relativi costi ammontano a **CHF 38'400.03** a fronte di un preventivo di **CHF 33'000.00** per la manutenzione regolare.

Nel dettaglio: manutenzione sull'intero tracciato: CHF 34'590.58; regolare pulizia delle canalette: CHF 2'350.00; SES: CHF 129.20; div. materiale: CHF 849.90; nuove chiavi per il cancello: CHF 480.35.

## **Ammortamenti**

Alla voce ammortamenti segnaliamo gli importi di **CHF 525.00** (strada Mulitt) e di **CHF 476.00** (progetto strada). Anche per i conti della strada per Cortone gli ammortamenti sono stati calcolati secondo le nuove direttive della Sezione Enti Locali.

La **situazione patrimoniale** al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 34'648.20**. Anche in questo caso ricordiamo che il capitale proprio è negativo e i conti della Strada di Cortone sono gravati da un debito nei confronti del Patriziato di **CHF 71'700.10**. Questa situazione dovrà essere sanata nel futuro con una modifica del Regolamento che permetta di aumentare le entrate rivedendo verso l'alto le tariffe agli utenti.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare I conti consuntivi della Strada di Cortone per l'anno 2018 e il bilancio di chiusura al 31.12.2018, così come presentati.

## **Trattanda no.3**

### **Richiesta di autorizzazione per l'iscrizione a registro fondiario di servitù personali a favore del Comune di Maggia sul mappale No. 229 RFD Maggia sezione Moghegno in zona nuova passerella**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

La nuova passerella che collega Moghegno a Maggia, inaugurata lo scorso 30 settembre 2018, è stata realizzata posando degli ancoraggi attivi sotterranei e dei plinti con parti sotterranee sulla particella No. 229 RFD Moghegno di proprietà del nostro Patriziato.

Il Municipio vuole ora procedere con l'iscrizione delle relative servitù a registro fondiario e quindi si rende necessaria l'autorizzazione da parte dell'Assemblea patriziale.

Il Patriziato di Moghegno sarà indennizzato con un importo unico di fr. 500.—.

L'Ufficio patriziale, preso atto della richiesta del Municipio del 26 febbraio 2019, trattandosi di una semplice formalità legata alla definizione degli aspetti fondiari relativi alla nuova passerella, invita l'Assemblea voler

#### **deliberare**

1. È autorizzata l'iscrizione di una servitù personale di posa ancoraggi attivi (interrati) a carico della particella No. 229 RFD Moghegno e a favore del Comune di Maggia in base al piano delle servitù elaborato dallo studio d'ing. Andreotti & Partners Sa di Locarno datato 05.11.2018 (allegato). Tale servitù sarà cedibile e valida per la durata dell'esistenza della passerella rispettivamente di una sua eventuale sostituzione;
2. È autorizzata l'iscrizione di una servitù personale di posa plinti passerella con parti sotterranee a carico della particella No. 229 RFD Moghegno e a favore del Comune di Maggia in base al piano delle servitù elaborato dallo studio d'ing. Andreotti & Partners Sa di Locarno datato 05.11.2018 (allegato). Tale servitù sarà cedibile e valida per la durata dell'esistenza della passerella rispettivamente di una sua eventuale sostituzione;
3. Tutte le spese notarili e di iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune di Maggia;
4. Viene conferito mandato di sottoscrivere tutti gli atti notarili al Presidente e alla Segretaria, a nome del Patriziato di Moghegno.

**L'Ufficio Patriziale**