

PATRIZIATO DI MOGHEGNO

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

TRATTANDE ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI MARTEDÌ
02 APRILE 2019

Signor Presidente,
Onoranda Assemblea,

La Commissione della gestione si è riunita in data 04 marzo 2019, alla presenza dei Sig.ri Fabio Rianda, Daniele Binsacca e della segretaria Sig.ra Beatrice Buehlmann Forini, per esaminare le trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea patriziale ordinaria del 02 aprile 2019.

Trattanda no. 2: Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 del Patriziato.

I conti consuntivi patriziali per il 2018 chiudono con una maggior entrata di **CHF 1'418.56**, con un totale ai ricavi pari a **CHF 19'337.01** e un totale alle uscite di **CHF 17'918.45**.

Per quel che concerne l'esame degli importi delle voci a consuntivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale, di seguito elenchiamo unicamente le posizioni degne di nota:

Amministrazione

Entrate

Come scritto in modo esaustivo nel messaggio Patriziale, la registrazione di **CHF 8'000.00** in ricavi diversi è il pagamento da parte del Comune di Maggia per l'acquisto del terreno in zona „Brieira – Tiro al Piattello“, operazione di vendita avvenuta nel corso dell'anno 2017, il cui versamento è stato fatto a inizio anno 2018. Mentre un'entrata, di **CHF 8'040.00**, è prevista per il corrente anno come indennizzo SES per la posa delle strutture nell'ambito del progetto elettrificazione Moghegno-Lodano.

Amministrazione

Uscite

È Giustificato il superamento dell'importo preventivato nell'indennità di seduta di **CHF 440.00**. Riconosciamo il lavoro fatto, come scritto nel Messaggio Patriziale. Alla voce Missioni e Trasferte, non è stato registrato nessun importo. Si può dire che le spese di gestione sono diminuite di **CHF 1'574.00** rispetto al consuntivo 2017 e **CHF 640.00** in meno di quanto preventivato.

Sentieri

La spesa di **CHF 844.10** è giustificata, se si vogliono mantenere, attivi i campeggi, unica entrata fissa per i conti patriziali, bisogna fare in modo che i luoghi siano puliti e ordinati.

Costruzione stabili e strutture

Uscite

È giustificata la spesa di **CHF 2'272.65**, per le spiegazioni rimandiamo al Messaggio dell'Ufficio patriziale, poiché esaustivo.

Boschi

Uscite

È giustificata la spesa di **CHF 2'367.50**, per le spiegazioni rimandiamo al Messaggio dell'Ufficio patriziale, poiché esaustivo.

Entrate

Sicuramente la vendita della legna, per un importo di **CHF 1'200.00**, aiuta le finanze del Patriziato che così facendo potrà reinvestire sul territorio.

Partecipazioni diverse (campeggi)

Come già detto e scritto lo scorso anno i lavori per la costruzione della passerella che collega le due sezioni del comune di Maggia, hanno condizionato fortemente l'attività dei campeggi, comunque si può registrare una buona entrata lorda per **CHF 5'013.00** che dedotte le spese di gestione, fa registrare un ricavo netto di **CHF 3'409.75**.

La situazione patrimoniale al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 287'126.26**.

Alla luce delle considerazioni esposte, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler accettare i conti consuntivi patriziali 2018 così come presentati.

Trattanda no.2: Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 dell'acquedotto patriziale Cortone, Costa, Madruna, Piegna, Bolle e Campei.

I conti consuntivi patriziali per il 2018 chiudono con una maggior spesa di **CHF 1'528.18**, con un totale alle entrate pari a **CHF 3'591.72** e un totale alle uscite di **CHF 5'119.90**.

Per quel che concerne l'esame degli importi delle voci a consuntivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale, di seguito elenchiamo unicamente le posizioni degne di nota:

Gestione corrente

È giustificato l'importo di **CHF 3'718.85**, per le spiegazioni rimandiamo al Messaggio dell'Ufficio patriziale, poiché esaustivo.

Ammortamento

Dalla documentazione in nostro possesso è giustificato anche l'ammortamento con un tasso del 3.5% pari a **CHF 1'056.00**.

La situazione patrimoniale al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 32'352.85**. Come rilevato dalla Sezione Enti Locali, anche la CdG invita l'Ufficio Patriziale a voler trovare il giusto equilibrio per estinguere il debito (**CHF 36'164.05**) nei confronti del Patriziato, nel minor tempo possibile ma garantendo l'ottima qualità dei servizi avuti in questi anni.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i conti consuntivi dell'acquedotto di Cortone, Costa, Madruna, Piegn e Bolle per l'anno 2018 e il bilancio di chiusura al 31.12.2018, così come presentati.

Trattanda no. 2.: Approvazione Conti consuntivi 2018 e bilancio di chiusura al 31.12.2018 della Strada Patriziale Moghegno - Cortone

I conti consuntivi patriziali per il 2018 chiudono con una maggior spesa di **CHF 3'178.02**, con un totale alle entrate pari a **CHF 38'555.24** e un totale alle uscite di **CHF 41'733.26**.

Per quel che concerne l'esame degli importi delle voci a consuntivo, riteniamo giustificate le cifre inserite nei conti e le spiegazioni esposte nel messaggio patriziale, di seguito elenchiamo unicamente le posizioni degne di nota:

Gestione corrente

È giustificato l'importo di **CHF 38'400.03** alla voce manutenzione. Per le spiegazioni rimandiamo al Messaggio dell'Ufficio patriziale, in quanto esaustivo.

La situazione patrimoniale al 31.12.2018 presenta un saldo totale di **CHF 34'648.20**. Come già accennato sopra la Sezione Enti Locali indica che il debito nei confronti del Patriziato di **CHF 71'700.10** dovrà essere sanato con un rimborso regolare negli anni a venire.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea ad approvare i conti consuntivi della Strada di Cortone per l'anno 2018 e il bilancio di chiusura al 31.12.2018, così come presentati.

Trattanda no. 3.: Richiesta di autorizzazione per l'iscrizione a registro fondiario di servitù personali a favore del Comune di Maggia sul mappale No. 229 RFD Maggia sezione Moghegno in zona nuova passerella.

La CdG approva la richiesta di iscrizione delle relative servitù a registro fondiario della particella 229 RFD. Facciamo notare che il Patriziato di Moghegno sarà indennizzato con un importo unico di CHF 500.00 e come riferito dall'Ufficio Patriziale non ci saranno spese.

Sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo l'onoranda Assemblea voler deliberare:

1. È autorizzata l'iscrizione di una servitù personale di posa ancoraggi attivi (interrati) a carico della particella No. 229 RFD Moghegno e a favore del Comune di Maggia, in base al piano delle servitù elaborato dallo studio d'ing. Andreotti & Partners Sa di Locarno, datato 05.11.2018 (allegato). Tale servitù sarà cedibile e valida per la durata dell'esistenza della passerella rispettivamente di una sua eventuale sostituzione.
2. È autorizzata l'iscrizione di una servitù personale di posa plinti della passerella con parti sotterranee a carico della particella No. 229 RFD Moghegno e a favore del Comune di Maggia in base al piano delle servitù elaborato dallo studio d'ing. Andreotti & Partners Sa di Locarno datato 05.11.2018 (allegato). Tale servitù sarà cedibile e valida per la durata dell'esistenza della passerella rispettivamente di una sua eventuale sostituzione.
3. Tutte le spese notarili e di iscrizione a registro fondiario sono a carico del Comune di Maggia.
4. Viene conferito mandato di sottoscrivere tutti gli atti notarili al Presidente e alla Segretaria, a nome del Patriziato di Moghegno.

Per la commissione della gestione:

Mattioli Lea

Sacchi Myriam

Giacomazzi Daniele

